



Projekt Byty Jírovcova
PŘEHLED STANDARDNÍHO VYBAVENÍ A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ



Generální dodavatel projektu:





Obsah

1. Stavební standardy	4
1.1 Omítky	4
1.2 Malby	4
1.3 Stropy	4
1.4 Střecha	4
1.5 Obvodový plášť	4
1.6 Vytápění	4
1.7 Společné prostory	4
1.8 Elektro	4
2. Výplně otvorů	5
2.1 Okna	5
2.2 Dveře	5
2.2.1 Interiérové dveře	5
2.2.2 Vchodové dveře	5
2.2.3 Vstupní dveře	5
3. Podlahy	5
3.1 Terasy	5
3.2 Společné prostory	5
3.3 Byty	6
3.3.1 dlažba	6
3.3.2 Vinylové podlahy – lepený vinyl	6
4. Obklad	6
5. Zařizovací předměty	6
5.1 Vany	6
5.2 Sprchy	6
5.3 Umyvadla	6
5.3.1 Umyvátko	7
5.5 Baterie	7
5.5.1 Umyvadlová baterie	7
5.5.2 Sprchová baterie	7
5.5.3 Vanová baterie	7
5.6 WC	7
5.7 Příslušenství	7
5.7.1 Ovládací tlačítko WC	7



Projekt Byty Jírovcova

PŘEHLED STANDARDNÍHO VYBAVENÍ A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

5.7.2 Sprchový set	8
5.7.3 Vanový set	8
5.7.4 Sprchová vanička	8
6. Není součástí BJ	8
7. Parkování	8
8. Grafická příloha standardního vybavení	9
8.1 Vinylová podlaha	9
8.2 Dlažba terasa	9
8.3 Zařizovací předměty koupelna	10
8.4 Dveře	16
9. Kontakt	17



1. Stavební standardy

1.1 Omítky

vápenocementové s jemným štukem

1.2 Malby

bílá výmalba stěn a stropů – Primalex Polar

1.3 Stropy

železobetonové, monolitické

1.4 Střecha

sedlová s betonovou krytinou

výrobce: Betonpress

typ: exkluzive

odstín: tmavohnědá

1.5 Obvodový plášť

cihelné zdivo 30 cm s kontaktním zateplovacím systémem

1.6 Vytápění

centrální vytápění – Teplárna České Budějovice

samostatné podružné měřiče tepla pro BJ

otopná tělesa v obytných místnostech – deskové radiátory (bílá barva)

žebříková otopná tělesa v koupelnách – bílá barva

1.7 Společné prostory

systém generálního klíče pro společné prostory

výtah – výrobce: Schindler

sklepy – dělicí stěny kójí z mříží, uzamykatelné, číselné označení

balkony – ocelové zábradlí, výplň z hladkých kruhových ocelových tyčí (průměr 16 mm)

domovní schránky

1.8 Elektro

příprava el. rozvodů pro připojení střešní FVE

zásuvky výrobce Schneider – řada UNICA

rozvody STA a internet

domovní zvonky



2. Výplně otvorů

2.1 Okna

tepelně izolační zasklení – vícekomorové trojsklo

protihluková – do ulice Jírovcova neprůzvučnost 38 dB, do vnitrobloku 30 dB

okenní rámy – exteriér bílá barva, interiéry bílá barva

2.2 Dveře

2.2.1 Interiérové dveře

varianty – plné a prosklené, vč. zárubně

typ: ELEGANT komfort – plné dveře: model 10; prosklené dveře: model 55 (sklo mléčné – Sapelux)

obložková zárubeň: typ NORMAL

povrch: CPL laminát

výrobce: Sapeli

kování: broušená nerez

cena: 12.500,- Kč vč. DPH

2.2.2 Vchodové dveře

protipožární dveře EI/EW30 s kukátkem vč. kování, protipožární obložková zárubeň

2.2.3 Vstupní dveře

Hliníkové, sklo connex, panikové kování, madlo, el. samozamykací zámek

3. Podlahy

3.1 Terasy

Dlažba na terče, mrazuvzdorná

Tloušťka: 2 cm

Rozměr: 60 x 60 cm

Typ: Rako Piazzetta, Quarzit, Rebel, Saloon nebo Kaamos

jednotková cena: 1.300,- Kč/m² vč. DPH

3.2 Společné prostory

keramická dlažba 30 x 30 cm, vč. soklů

keramická schodovka 30 x 30 cm

jednotková cena: 600,- Kč/m² vč. DPH



3.3 Byty

3.3.1 dlažba

keramická dlažba, matný povrch

rozměr: 30 x 30 cm

typ: dle dohody s klientem

jednotková cena: 800,- Kč/m² vč. DPH

3.3.2 Vinylové podlahy – lepený vinyl

řada: AVVIO

typ: výběr z odstínů řady Sebastian Oak a Somerser Oak

rozměry: 1320 x 196 x 2 mm

zátěžová třída: 23/31 (bytové prostory s vysokými nároky)

jednotková cena: 508,- Kč/m² vč. DPH

4. Obklad

keramický obklad

rozměr: 30 x 60 cm

typ: dle dohody s klientem

jednotková cena: 800,- Kč/m² vč. DPH

5. Zařizovací předměty

5.1 Vany

rozměry 160 x 70, 165 x 70 a 170 x 70 cm

barva bílá, lesklá, dodáváno vč. nohou a sprchového setu a odtoku

typ: Soana, obdélníková

výrobce: Geberit

jednotková cena: 16.861,- vč. DPH

5.2 Sprchy

rozměr 90 x 90 cm

rohový vstup, dvoudílný s L-kováním, čiré sklo

typ: SOLINO SOL13 G+D

výrobce: SanSwiss

jednotková cena: 27.120,- vč. DPH

5.3 Umyvadla

rozměr 60 x 63 x 48 cm

vč. skříňky, 2 zásuvky

bílá barva, keramika, lesk, vč. sifonu a CLICK-CLACKu



Projekt Byty Jírovcova

PŘEHLED STANDARDNÍHO VYBAVENÍ A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

typ: iCon

výrobce: Geberit

jednotková cena: 34.039,- vč. DPH

5.3.1 Umyvátko

rozměr 53 x 31 cm

bílá keramika

typ: iCon

výrobce: Geberit

jednotková cena: 8.382,- vč. DPH

5.5 Baterie

5.5.1 Umyvadlová baterie

Řada: BOZZ

výrobce: Kludi

jednotková cena: 5.736,- vč. DPH

5.5.2 Sprchová baterie

termostatická baterie

Řada: BOZZ

výrobce: Kludi

jednotková cena: 8.528,- vč. DPH

5.5.3 Vanová baterie

Řada: BOZZ

výrobce: Kludi

jednotková cena: 6.384,- vč. DPH

5.6 WC

bílá keramika, závěsné, celokapotované, vč. sedátka (zavírání s pomalých dojezdem)

typ: iCon

výrobce: Geberit

jednotková cena: 13.255,- vč. DPH

5.7 Příslušenství

5.7.1 Ovládací tlačítko WC

2 možnosti splachování, bílé sklo/pochromovaná lesklá, zinkový odlitek

typ: Sigma 21

výrobce: Geberit

jednotková cena: 9.004,- vč. DPH



Projekt Byty Jírovcova

PŘEHLED STANDARDNÍHO VYBAVENÍ A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

5.7.2 Sprchový set

chrom, 90 cm

řada: NOVA FONTE Puristic 1 S

výrobce: Kludi

jednotková cena: 7.709,- vč. DPH

5.7.3 Vanový set

chrom, 90 cm

řada: NOVA FONTE Puristic 1 S

výrobce: Kludi

jednotková cena: 5.424,- vč. DPH

5.7.4 Sprchová vanička

litý mramor, bílá barva, čtvercová, 90 x 90 x 3 cm, lineární sifon (chrom)

typ: ILA WIQ

výrobce: SanSwiss

jednotková cena: 8.900,- vč. DPH

6. Není součástí BJ

kuchyňská linka – kuchyně zakončeny rohovými ventily pro myčku a baterie

svítidla v BJ

vestavěné skříně

parkovací stání

7. Parkování

12 nekrytých venkovních parkovacích stání v uzavřeném dvoře (vnitroblok):

9 stání – rozměr 2,7 x 5 m + 3 podélná stání – rozměr 2,5 x 6,75 m

zpevněná propustná plocha – vegetační dlažba

vjezd opatřen rolovacími vraty (mříž) vč. pohonu

vnitroblok oplocen betonovým oplocením – betonové desky s reliéfem



8. Grafická příloha standardního vybavení

8.1 Vinylová podlaha

lepený vinyl, řada: AVVIO

typ: výběr z odstínů řady Sebastian Oak a Somerser Oak



(ilustrační obrázek výrobce a text)

8.2 Dlažba terasa

Rako Kaamos

Ize zaměnit s řadou Quarzit, Rebel nebo Saloon (různé odstíny)



8.3 Zařizovací předměty koupelna

WC, vč. sedátka a tlačítka – závěsné celokapotované, keramické, bílé



Sprchová vanička



Sprchová zástěna





Projekt Byty Jírovcova

PŘEHLED STANDARDNÍHO VYBAVENÍ A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

Sprchová baterie



Sprchový set



Umyvadlo se skříňkou





Projekt Byty Jírovcova
PŘEHLED STANDARDNÍHO VYBAVENÍ A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

Umyvadlová baterie



Vana





Projekt Byty Jírovcova
PŘEHLED STANDARDNÍHO VYBAVENÍ A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

Vanová baterie



Vanový set





8.4 Dveře





Projekt Byty Jírovcova

PŘEHLED STANDARDNÍHO VYBAVENÍ A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

9. Kontakt

Generální dodavatel:

Ing. Štěpán Sahan

jednatel Sahan CB s.r.o.

tel. 608 604 006

stepan.sahan@sahan.cz

Investor:

Ing. Petr Chmel

jednatel InvePRO develop s.r.o.

tel. 608 820 559

chmel@invepro.cz